

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 37, строение 1
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 37, строение 1 в форме очно-заочного голосования.
Информация о собрании:

1. Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37 строение 1 **помещение №520 -Шульгин Сергей Иванович, помещение №326 -Цой Екатерина Владиславовна**
2. Форма проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **очно-заочное голосование.**
3. Для подсчета голосов определена счетная комиссия в составе 3 (трех) человек **Шульгин Сергей Иванович, Цой Екатерина Владиславовна, Иванова Светлана Михайловна.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится:

с «26» августа 2019 г. с 10:00 до 12:00, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков дом 37, строение 1 пом.62-Н

Начало регистрации участников собрания – 9:00.

Заочная часть голосования по повестке собрания проводится:

с «26» августа 2019 г. 12:00. Окончание приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование до «04» октября 2019 г. 18:00.

Место приема решений по вопросам повестки собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков д. 37 строение 1, пом. 62-Н

1. Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение» ИНН 7814722590
5. Об утверждении условий Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.
6. Об утверждении тарифа (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.
7. О наделении ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590), правом на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от имени собственников помещений в многоквартирном доме, если для их размещения предполагается использовать общее имущество дома, а также договоров аренды с третьими лицами в интересах собственников по вопросам пользования общим имуществом.
8. О принятии решения об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства.
9. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг : на холодное водоснабжение, водоотведение с теплоснабжение, электроснабжение ресурсоснабжающими организациями, договора на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Об утверждении порядка и способа уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках, на сайте компании: <http://www.ukrsb.ru/>
11. Об утверждении места ознакомления с информацией о результатах проведения собраний - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках, сайт компании <http://www.ukrsb.ru/>
12. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений – оригиналы передаются в орган Государственного жилищного надзора Санкт-Петербурга, копии - офис ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590),

Повестка дня: *Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.*

2. С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, можно ознакомиться на информационных стендах, расположенных в парадных многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Оптиков ул. дом 37, строение 1, пом.62 -Н, на сайте управляющей компании: <http://www.ukrsb.ru/>

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН), либо акт приема-передачи помещения, подписанный с Застройщиком (копия).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный собственником представитель – доверенность представителя.
- Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, в соответствии с действующим законодательством.

Для юридических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН), либо акт приема-передачи помещения, подписанный с Застройщиком (копия).
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
- Если в собрании принимает участие руководитель организации - документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола) и документ, удостоверяющий личность руководителя.
- Если в собрании принимает участие, уполномоченный представитель - доверенность представителя юридического лица и документ, удостоверяющий личность.

Инициатор общего собрания собственников МКД:

собственник кв.520

собственник кв. 326

_____ /Шульгин С.И. /

_____ / Цой Е.В. _/-

ОЗНАКОМЛЕН (А):

(фамилия имя отчество)

(подпись)

« ____ » _____ 2019 года